

# Herimo Immobilien

**Im Handel zu Hause,  
im Immobiliengeschäft daheim**



## Ihre Vorteile mit Herimo Immobilien

**Wir kommunizieren immer auf Augenhöhe.**

- ✔ hohe Kundenfrequenz
- ✔ zahlreiche, kostenfreie Parkplätze vor dem Haus
- ✔ ergänzende Erledigungen „One-Stop-Shopping“
- ✔ provisionsfrei
- ✔ direkte, kurze Entscheidungswege
- ✔ langfristiges, partnerschaftliches Mietverhältnis
- ✔ solider Partner

**1998**  
gegründet

**350+**  
Mieter

# Herimo Immobilien



## Unsere Angebote auf einen Blick



**Ankauf von  
Grundstücken  
und Immobilien**



**Shopflächen in  
den Märkten**



**Immobilien zur  
Vermietung**

**Unser Fokus liegt sowohl auf der Planung  
und Entwicklung von Standorten als auch auf  
der Vermietung von Gewerbeflächen.**

Frequenzstarke Mietflächen, flexible Gestaltungsmöglichkeiten und schnelle Erreichbarkeit für Ihre Kunden sind das Erfolgsrezept für Ihr Geschäftsmodell? Durch unsere langjährige Erfahrung sind wir mit den dynamischen Anforderungen und Herausforderungen bestens vertraut. Wir sind ein Partner auf Augenhöhe und streben immer eine kooperative Zusammenarbeit an. Schaffen Sie mit der Kombination aus unserer Branchen-Expertise, dem optimalen Standort und einer spezifischen Infrastruktur einen langfristigen Mehrwert für Ihr Business!

# Herimo Immobilien



## VERMIETUNG

**350+ Mieter**



**Schulen**



**Fitnessstudio**



**Shops**



**Büro**



**Imbiss &  
Gastronomie**



**Dienst-  
leistungen**



**Apotheke &  
Praxis**



**und viele  
weitere**

# Herimo Immobilien



## EXPANSION

### Grundstücke & Gewerbeflächen

Wir möchten als regionaler Handelsbetrieb auch in Ihrer Nähe für Sie da sein und suchen für unser Expansionsgebiet im süddeutschen Raum Grundstücke oder bestehende Gewerbeflächen mit einer optionalen Nutzungsänderung. Der Erfolg unserer Handelsfilialen sorgt dafür, dass die Nahversorgung gewährleistet ist, die Gewerbesteuer weiter in Ihrer Region bleibt, neue Arbeitsplätze entstehen und zusätzliche Kunden Ihren Standort stärken.

### Alles aus einer Hand

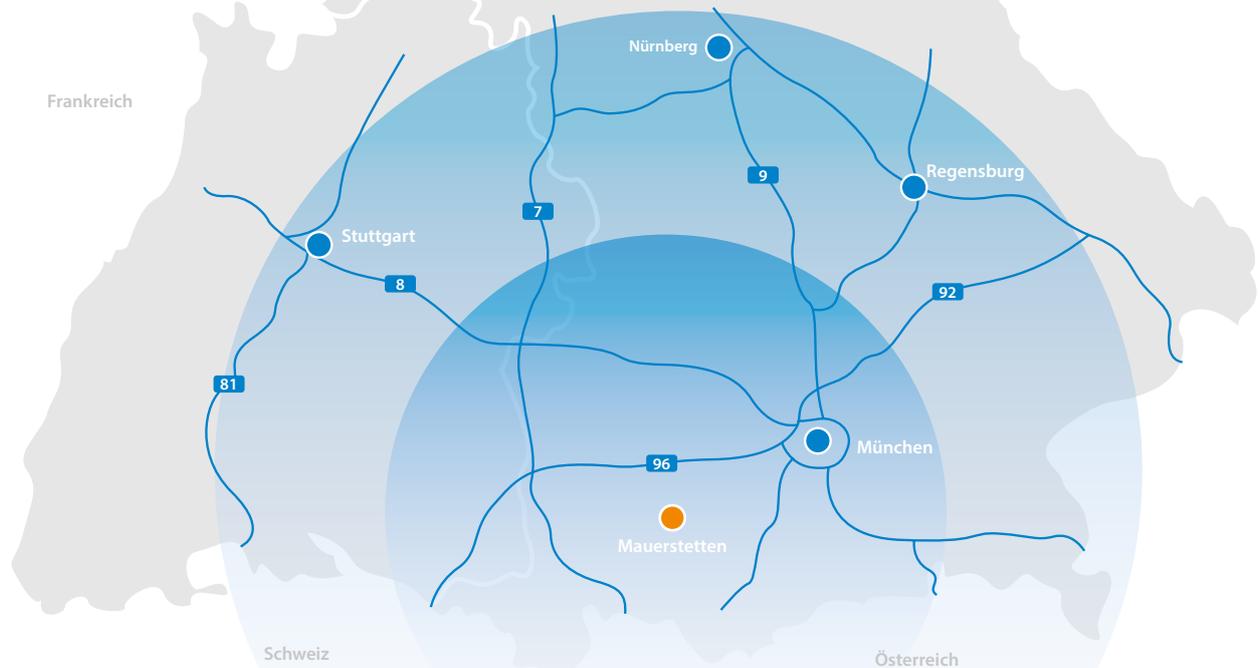
Unser eigenes Bau-Team ermöglicht die schnelle und professionelle Planung der Objekte. Mit einem langjährigen Team regionaler Handwerksbetriebe und Bauunternehmen setzen wir erfolgreich die verschiedensten Projekte, vom Fachmarktzentrum bis hin zum integrierten Standortkonzept mit Wohnbebauung und Büros, um. Unsere regionale Philosophie sorgt für viele neue Aufträge in unserem süddeutschen Kerngebiet und ist ein Wirtschaftsmotor für viele kleinere und mittelständische Betriebe.

### Städte & Gemeinden

Als eines der letzten mittelständischen Handelsunternehmen aus unserer Region verstehen wir die lokalen Bedürfnisse von Städten und Gemeinden besonders gut. Wir arbeiten partnerschaftlich mit den Entscheidern auf allen Ebenen zusammen und sind interessiert an der Mitgestaltung einer moderaten Gemeindeentwicklung und städtebaulichen Entwicklung.

### Nachhaltige Bauweise

Umweltschutz ist uns sehr wichtig, daher wollen wir durch den Bau von Photovoltaikanlagen, Dachbegrünung, LED-Beleuchtung, Wärmerückgewinnung, E-Ladestationen u.v.m. einen guten Teil dazu beitragen. Darüber hinaus erweitern wir ständig unser Netz mit E-Ladestationen.



## EXPANSIONSGEBIET

### Wir wollen wachsen - Sie auch?

Unser Expansionsgebiet erstreckt sich derzeit von Mauerstetten über München, Stuttgart, Regensburg und Nürnberg.

Selbstverständlich möchten wir auch in Zukunft an weiteren Standorten expandieren. Die Entwicklung und Realisierung weiterer zukunftsfähiger Märkte garantiert wirtschaftlichen Nutzen. Sie schafft neue Arbeitsplätze und bringt Unternehmen aus der Region neue Aufträge. Dabei verschaffen wir lokalen Bau- und Handwerksfirmen notwendige Planungs- und Finanzierungssicherheit.

## STANDORT ANFORDERUNGEN

<b>Standort</b>	Süddeutschland
<b>Mindestfläche Grundstück</b>	projektabhängig ab ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Standortkonzept</b>	verkehrsgünstige Lage, Möglichkeit einen V-Markt, V-Baumarkt oder V-mini zu errichten
<b>Filialgeschäfte</b>	projektabhängige Verkaufs- fläche von mindestens 300 m <sup>2</sup>

### ADRESSE

Herimo Immobilien  
GmbH & Co. KG  
Am Ring 15  
87665 Mauerstetten

### ANSPRECHPARTNER

**Maximilian Holzmann**  
Telefon: 08341 / 807-336  
Telefax: 083 41 / 807-202  
E-Mail: mholzmann@  
herimo-immobilien.de

### Tanja Agricola

Telefon: 08341 / 807-265  
Telefax: 08341 / 807-202  
E-Mail: tagricola@  
herimo-immobilien.de